

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-G

MATRÍCULA N.º 1.773 -

DATA Em 3 de setembro 1976

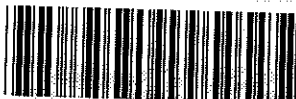
IMÓVEL: Um terreno sito na Barra do Jucú, neste Município, medindo a área de 5.680,00 m² (Cinco mil seiscientos e oitenta metros quadrados), e o perímetro de 352,20 (trezentos e cinquenta e dois metros e vinte centímetros, limitando-se ao norte com Pedro dos Santos Valadares, sul com Julio Valadares, este com terrenos do Patrimonio Municipal e a oeste com Osmar dos Santos Valadares e Pedro Santos Valadares. PROPRIETARIOS: MARIA CLARA COSTA, viúva meeira, AYRTON RIBEIRO COSTA, ITAMAR RIBEIRO DA COSTA, JAIR RIBEIRO DA COSTA, SONIA COSTA PEREIRA, JOÃO CHRISOSTOMO COSTA, JACQUES RIBEIRO COSTA, JAIR RIBEIRO COSTA, NATALIA COSTA DOS SANTOS e ANTONIO CARLOS RIBEIRO DA COSTA. REGISTRO ANTERIOR: 2.713 de ordem do Lº nº 3-F deste Cartorio. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 3 de Setembro de 1976. O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.º 1-1.773 - Nos termos do FORMAL DE PARTILHA, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo de-cujus, processado no cartorio do 3º Ofício de Notas desta Cidade, pelo escrivão Dihlo Fernandes Teixeira, assinado pelo Juiz de Direito Dr.º Jairo de Mattos Pereira; julgado por sentença datado de 27 de novembro de 1975; no imóvel constante da presente matrícula, HAVERÁ METADE (1/2) adquirido por MARIA CLARA COSTA, brasileira, viúva meeira, doméstica, residente em Barra do Jucú, neste Município, por herança deixada no ESPÓLIO DE ANTONIO ARLINDO COSTA, avaliado por Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), sendo essa sua metade no valor de Cr\$ 15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 3 de Setembro de 1976. O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.º 2-1.773 - Nos termos do FORMAL DE PARTILHA, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo de-cujus, processado no cartorio do 3º Ofício de Notas desta Cidade, pelo escrivão Dihlo Fernandes Teixeira, assinado pelo Juiz de Direito Dr.º Jairo de Mattos Pereira; julgado por sentença datado de 27 de novembro de 1975; no imóvel constante da presente matrícula, HAVERÁ 1/18 (HUM DEZOITO AVOS), adquirido por: AYRTON RIBEIRO COSTA, casado, com HELENA MATTOS DA COSTA; HAVERÁ 1/18 (HUM DEZOITO AVOS), adquirido por: ITAMAR RIBEIRO DA COSTA, casado com MARIA DA PENHA BALESTRERO COSTA; HAVERÁ 1/18 (HUM DEZOITO AVOS), adquirido por: JAIR RIBEIRO DA COSTA, casado com NILZA SILVEIRA COSTA; HAVERÁ 1/18 (HUM DEZOITO AVOS), adquirido por: SONIA COSTA PEREIRA, casada com ANTONIO ROMULO CARNEIRO PEREIRA; HAVERÁ 1/18 (HUM DEZOITO AVOS), adquirido por: JOÃO CHRISOSTOMO COSTA, casado com LINDAURA VALADARES COSTA; HAVERÁ 1/18 (HUM DEZOITO AVOS), adquirido por: JACQUES RIBEIRO COSTA, brasileiro, solteiro, maior; HAVERÁ 1/18 (HUM DEZOITO AVOS), adquirido por: JAIR RIBEIRO COSTA, casado com NILDA VALADARES COSTA; HAVERÁ 1/18 (HUM DEZOITO AVOS), adquirido por: NATALIA COSTA DOS SANTOS, casada com CARLITO DOS SANTOS; e HAVERÁ 1/18 (HUM DEZOITO AVOS), adquirido por: ANTONIO CARLOS RIBEIRO DA COSTA, casado com ODETE BATISTA DA COSTA; por herança deixada no ESPÓLIO DE ANTONIO ARLINDO COSTA, avaliado em Cr\$ 30.000,00 (Trinta mil cruzeiros), sendo a parte de cada herdeiro de Cr\$ 1.666,66 (Hum mil seiscientos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos) com excessão do último herdeiro, na importancia de Cr\$ 1.666,72 (Hum mil seiscientos e sessenta e seis cruzeiros e setenta e dois centavos), per fazendo assim o total de Cr\$ 15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 3 de Setembro de 1976. O OFICIAL: *[Assinatura]*

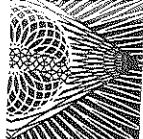
Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira



370.844

2692622



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-BQ

FLS. 170

MATRÍCULA N.º VEM DA MATRÍCULA 1.773 DO L.º 2-G, FLS. 133. DATA 23 de janeiro de 1986.

IMÓVEL

CONTINUAÇÃO: Municipal, sul com Julio Valadares e a oeste com Osmar dos Santos Valadares e Pedro dos Santos Valadares, e mais uma casa de estuque medindo 30,00 m² (trinta metros quadrados), foi adquirido por SOLY VALLADARES GAUDIO, brasileira, casada, advogada, residente/nesta Cidade, CPF nº 035.958.117-04, por compra feita a ANTÔNIO RÔMULO CARNEIRO FERREIRA, brasileiro, separado judicialmente, militar, residente nesta Cidade, CIG nº 113.886.417-04, pelo preço de CR\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil cruzeiros). Não havendo condições. Talão do imposto de transmissão sob nº 286.079 - CR\$ 118.400,00. Taxa judiciária - CR\$ 24.568,00. Total: CR\$ 142.968,00. Foram apresentadas e arquivadas as certidões negativas Es tadual, Municipal, guia e talão do imposto de transmissão. Da escritura consta o carimbo da DOI. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 23 de janeiro de 1986. O Oficial Perina Chiabai Martins - VLS.

AVERBAÇÃO Nº 6-1.773. Proceda-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Retifi cação e Ratificação, lavrada às fls.152/153 do L.º nº 01-F, em data de 18 de dezembro de 1985, pelo escrevente do Cartório do Distrito de Duas Barras - Icoarica-ES - José Luiz Rodri- gues de Freitas Filho, firmada entre as partes ANTÔNIO RÔMULO CARNEIRO FERREIRA, como outor- gante e SOLY VALLADARES GAUDIO, como outorgada, para constar que o outorgante efetuou venda à outorgada de "um terreno na Barra do Jucu, neste Município, medindo 5.680,00 m² (cinco - mil seiscentos e oitenta metros quadrados) limitando-se ao norte com Pedro dos Santos Vala- dades, este com terreno do Patrimônio Municipal, sul com Julio Valadares e a oeste com Os- mar dos Santos Valadares e Pedro dos Santos Valadares, deixando de existir sobre o lote uma casa de stuke; que assim retificando a aludida escritura única e exclusivamente com relação a exclusão da casa, por não ser objeto da presente transação, ratificam-na nas demais par- tes, para que com a presente retificação continue a produzir seus jurídicos e legais efei- tos. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 23 de janeiro de 1986. O Oficial Perina Chiabai Martins - VLS.

VIDE FICHA 3

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA A PARTIR DE 1990.

2692623



370.844

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira

MATRÍCULA

01.773

FICHA

00003



1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

AV. 7 - 1.773 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelião de Notas, na forma do artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei nº 6.015/73, apresentando a Certidão de Casamento nº 0246200155 "g", da Lei nº 6.015/73, apresentando a Certidão de Casamento nº 0246200155, de 01 de julho de 2014; para constar que SOLY VALLADARES GAUDIO, brasileira, advogada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 31.532-SSP/ES, CPF/MF nº 035.958.117-04, é casada com ALBER GAUDIO CHEIRICHETTI, brasileiro, bancário, portador da Carteira de Identidade RG nº 53.967-ES, CPF/MF nº 062.841.077-81; contraíram matrimônio no dia 15 de dezembro de 1951, sob o regime de **COMUNHÃO DE BENS**. Vila Velha-ES, 16 de julho de 2014. O OFICIAL: _____ (CONF. VLFB) RRB.

Selo Digital: 024455.QLU1401.10130

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

R. 8 - 1.773 - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 09 de julho de 2014, lavrada às fls. 108/112, do Livro nº 532, pelo Cartório do 4º Ofício de Notas, Vitória/ES, dos bens deixados por falecimento de ALBER GAUDIO CHEIRICHETTI, com a assistência da advogada Dra. Paulette Penha Vieira; o imóvel objeto da presente matrícula fica pertencendo exclusivamente à: SOLY VALLADARES GAUDIO, brasileira, viúva, advogada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 31.532-SSP/ES e CPF/MF nº 035.958.117-04, residente e domiciliada na Avenida Champagnat, 140, Praia da Costa, neste Município; ao imóvel foi atribuído o valor para efeitos fiscais de R\$ 679.442,89. Avaliação R\$ 680.000,00. Vila Velha-ES, 16 de julho de 2014. O OFICIAL: _____ (CONF. VLFB) RRB.

Selo Digital: 024455.QLU1401.10130

Emolumentos R\$ 2332,26 Taxas R\$ 534,91 Total R\$ 2867,17

R. 9 - 1.773 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de julho de 2014, lavrada às fls. 119/121, do Livro nº 532, e da Escritura Pública de Rerratificação, datada de 18 de novembro de 2014, lavrada às fls. 128/129, do Livro nº 534, ambas pelo Cartório do 4º Ofício de Notas da Comarca de Vitória/ES; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pela proprietária, já qualificada, para: ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 27.080.530/0001-43, com sede na Comarca de Vitória/ES, representado pelo Procurador JOSÉ LUIZ FIGUEIREDO, brasileiro, divorciado, advogado, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.196-OAB/ES, CPF/MF nº 343.297.657-72, residente e domiciliado na Comarca de Vitória/ES, designado pela Ordem de Serviço nº 036, de 13 de junho de 2014 - Processo Administrativo nº 53644450/11 - PGE, será destinado para construção de uma Escola de Ensino Médio, cuja administração caberá à SEDU - Secretaria de Estado da Educação; pelo preço de: R\$ 2.680.000,00. Isento de pagamento de imposto de transmissão e de bens imóveis e de direitos a eles relativos, nos termos do artigo 150, inciso VI, da Constituição Federal de 05/10/1988. Vila Velha-ES, 06 de março de 2015. O OFICIAL: _____ (CONF. MA) FMT.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.12535

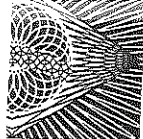
Emolumentos R\$ 2485,95 Taxas R\$ 570,16 Total R\$ 3056,11



370.844

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1773 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 02 de junho de 2022.

Ednelson Pinto Silva
Escrevente

Emolumento: 43,70 - Taxas: 11,79 - Total: 55,49

Selo: 024455.VSB2201.27554

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



370.844

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira

2692624

Em Branco



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 13/06/2022 08:10:02 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por BRUNA ARAÚJO MOREIRA DE OLIVEIRA (SUPERVISOR I QC-01 - SPATR - SEDU - GOVES)
Valor Legal: CÓPIA AUTENTICADA ADMINISTRATIVAMENTE | Natureza: DOCUMENTO DIGITALIZADO
Conferência: CONFERIDO COM DOCUMENTO ORIGINAL EM SUPORTE PAPEL.

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2022-K77WZG>